

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA

SPIS ZAWARTOŚCI .....	str. 2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	str. 3
OPIS TECHNICZNY- ZAGOSPODAROWANIE .....	str. 4-8
INFORMACJA BIOZ .....	str. 9-11
CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA	
1. Kserokopie uprawnień projektantów i sprawdzających .....	str. 12
2. Zaświadczenia projektantów i sprawdzających z IIB o posiadanych uprawnieniach .....	str. 13
3. Decyzja celu publicznego .....	str. 14
4. Zgody właścicieli działek .....	str. 15
5. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanit. ....	str. 16
6. Pozwolenie wodnoprawne .....	str. 17
7. Karta rejestracyjna mapy do celów projektowych .....	str. 18
Rys nr 1. Plan zagospodarowania terenu      skala 1:500.....	str. 19

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczamy, że projekt budowlano- wykonawczy dla zadania: rozbudowa i przebudowa hydroforni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek SUW wraz z przebudową i rozbudową instalacji technologicznej, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wod-kan, przyłącza kanalizacji wód popłucznych, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji energetycznych, budowy zbiornika retencyjnego, wymiany obudowy studni na naziemną wraz z wymianą wyposażenia i uzbrojenia studni, wykonania utwardzenia dojazdu oraz oświetlenia zewnętrznego w m. Bożniewice, działka nr ewid. 368/51, 404/1, 378/24, obręb 0083 Dargiń, gm. Boblice, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz decyzją celu publicznego.

bud. Rawdanowicz Bonifacy  
upr. bud. nr 4650/61  
w specjaln. arch-konstr.

.....  
(projektant branży architektoniczno- konstrukcyjnej)

mgr inż. Krzysztof Wsowski  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń przepływu i wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągów i kanalizacyjnych

..... i nr ewid. ZAP/0117/AP/105/13 .....  
(projektant branży instalacyjnej)

mgr inż. Przemysław Obuchowski  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektrotechnicznych  
nr ewid. ZAP/0127/POOE/13

.....  
(projektant branży elektrycznej)

# OPIS TECHNICZNY

## A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania są planowane roboty związane z zadaniem: rozbudowa i przebudowa hydroforni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek SUW wraz z przebudową i rozbudową instalacji technologicznej, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wod-kan, przyłącza kanalizacji wód popłucznych, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji energetycznych, budowy zbiornika retencyjnego, wymiany obudowy studni na naziemną wraz z wymianą wyposażenia i uzbrojenia studni, wykonania utwardzenia dojazdu oraz oświetlenia zewnętrznego w m. Bożniewice, działka nr ewid. 368/51, 404/1, 378/24, obręb 0083 Dargiń, gm. Boblice

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a. Decyzja celu publicznego
- b. Mapa do celów projektowych
- c. Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie
- d. Uzgodnienia rozwiązań projektowych dokonane z Inwestorem

### 3. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Miejscowość Bożniewice, działka nr ewid. 368/51, 404/1, 378/24, obręb 0083 Dargiń, gm. Boblice.

### 4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Działka w ramach niniejszego opracowania zagospodarowana jest następująco:

- na terenie działki 368/51 jest zlokalizowany budynek stacji uzdatniania wody, jedna studnia głębinowa nr SW 2/87 z obudową podziemną, uzbrojenie podziemne wodociągowe i kanalizacyjne, technologiczne, energetyczne, urządzenia technologiczne w budynku SUW, drzewa i krzewy (nie występuje z nimi kolizja z projektowanymi elementami), ogrodzenie z bramą wjazdową.

## 5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Nie ma kolizji projektowanych obiektów i uzbrojenia z zielenią.

Funkcja istniejącego budynku stacji uzdatniania wody nie zostanie zmieniona. Zostanie wykonana przebudowa instalacji technologicznej SUW wraz z instalacjami elektrycznymi i sterowniczymi. Istniejąca studnia głębinowa zostanie wykorzystane do dalszej eksploatacji. W studni zostanie wymienione orurowanie wraz z pompą głębinową, obudowy z podziemnej na nadziemną izolowaną. Między studnią a budynkiem SUW zostanie położone nowe orurowanie oraz zasilanie energetyczne i sterownicze. Zaprojektowano zbiornik retencyjny o poj. użytkowej 30 m<sup>3</sup>. posadowiony na płycie żelbetowej. Projektuję się uzbrojenie podziemne w zakresie: sieci wodociągowej wody surowej, uzdatnionej, kanalizacji spustu i przelewu ze zbiornika retencyjnego, kanalizacji wód popłucznych wraz z przepompownią, kanalizacja wód przypadkowych z posadzki.

- a. Powierzchnia zabudowy obiektem SUW bez zmian wynosi 30,1 m<sup>2</sup>;
- b. Powierzchnia zabudowy zbiornikiem retencyjnym wynosi 22,8 m<sup>2</sup>;
- c. Infrastruktura techniczna do sieci - za pośrednictwem istniejących przyłączy i sieci;
- d. Dojazd na dotychczasowych warunkach;
- e. Usuwanie bytowych odpadów stałych- stacja uzdatniania automatyczna bez stałej obsługi, odpady sporadyczna po segregacji na obszarze własnej działki, wywóz przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo;
- f. Ukształtowanie terenu - nie ulegnie zmianom w stosunku do stanu istniejącego.

## **6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Powierzchnia zabudowy:

Budynek SUW (bez zmian)	30,1 m <sup>2</sup>
Zbiornik retencyjny.	22,8 m <sup>2</sup>
Utwardzenia	418 m <sup>2</sup>

## **7. ANALIZA ZGODNOŚCI Z DECYZJĄ CELU PUBLICZNEGO**

Zgodność szczegółów decyzji celu publicznego z projektem budowlanym.

	w projekcie :	w decyzji :
1. Lokalizacja	zgodna z zakresem w decyzji	
2. Zakres opracowania	zakres w projekcie zgodny z zakresem w decyzji	
3. Infrastruktura techniczna	zgodnie z zakresem w decyzji	

## **8. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Z uwagi na to, iż :

1. Lokalizacja budynku SUW i zbiornika retencyjnego na działce jest zgodna rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 15 z 2002r. poz. 690 z póź. zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. zachowanie odległości minimalnych: 4 m dla ściany z otworami okiennymi i 3 m dla ściany bez otworów okiennych - ściana pełna,
2. Projektowane instalacje zlokalizowane będą w obrębie działek inwestora,
3. Na działce są zlokalizowane obiekty budowlane, które powodowałyby uciążliwość lub ograniczenia lokalizacyjne na działkach sąsiednich - ujęcie wody składające się ze studni głębinowej; obszar oddziaływania studni o promieniu 30 m- do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji sanitarnej jeżeli są odprowadzane ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód oraz 70 m.- do nieutwardzonych



wybiegów dla zwierząt hodowlanych, najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji lokalnej bez urządzeń biologicznego oczyszczania ścieków oraz do granicy pola filtracyjnego,

4. W trakcie budowy nie są planowane robót budowlanych mogące wprowadzić nadmierne uciążliwości lub oddziaływanie na sąsiednie tereny,

5. Inwestycja nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich a wody opadowe zagospodarowane zostaną w obrębie własnej działki,

Z uwagi na istniejące ujęcie wody, obszar oddziaływania planowanej inwestycji na działce nr 368/51, obręb Dargiń, gm. Bobolice, będzie wykraczał poza działki inwestora i obejmuje w swoim zakresie działki sąsiednie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Prawem Budowlanym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Na planie zagospodarowania terenu pokazano obszar oddziaływania własnego ujęcia wody: promieniu 30 m- do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji sanitarnej jeżeli są odprowadzane ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód oraz 70 m.- do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji lokalnej bez urządzeń biologicznego oczyszczania ścieków oraz do granicy pola filtracyjnego. Działki objęte obszarem oddziaływania: 368/51, 368/50, 404/1, 378/24.

## **9. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ WARUNKI GRUNTWO – WODNE**

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej i na podstawie danych geologicznych archiwalnych ustalono, że do głębokości 0,3 występuje humus, poniżej stwierdzono piaski gliniaste  $I_d=0,50$  oraz piaski drobne  $I_d=0,55$ . Wody gruntowej do głębokości 5,0 m nie stwierdzono. Wobec powyższych danych zbiornik retencyjny zaliczamy do I kategorii geotechnicznej i jest posadowione w prostych warunkach gruntowych.

## **10. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy.

## **11. OCHRONA DZIEDZICTWA PRZYRODNICZEGO**

Inwestycja nie jest położona na terenie obszarów objętych ochroną przyrody:

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne.

## **12. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- a. Zaopatrzenie w zakresie zasilania w energię elektryczną - z istniejącej sieci energetyki zawodowej,
- b. Zaopatrzenie w wodę- z własnego ujęcia wody,
- c. Odprowadzenie wód popłucznych oraz ze zbiornika retencyjnego- do istniejącej kanalizacji sanitarnej (na warunkach RWiK),
- d. W zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów – gminny system gromadzenia odpadów,
- e. Odprowadzenie wód opadowych indywidualnie, powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki.

Nie ma kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną.

## **13. OCHRONA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH**

Nie dotyczy.

## **14. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

Projektowany obiekt budowlany nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

## **15. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

Projektowana charakterystyka energetyczna nie jest wymagana.

bud. Rawdanowicz Bonifacy  
upr. bud. nr 4650/61  
w specjaln. arch-konstr.

.....

## INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU:

Rozbudowa i przebudowa hydroforni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek SUW wraz z przebudową i rozbudową instalacji technologicznej, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wod-kan, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji energetycznych, budowy zbiornika retencyjnego, wymiany obudowy studni na naziemną wraz z wymianą wyposażenia i uzbrojenia studni, wykonania utwardzenia dojazdu oraz oświetlenia zewnętrznego

ADRES INWESTYCJI:

m. Bożniewice, działka nr ewid. 368/51, 404/1, 378/24,  
obręb 0083 Dargiń, gm. Boblice,

INWESTOR:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.,  
ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard

Informacja sporządzona przez:

Bonifacy Rawdanowicz  
ul. C. Skłodowskiej 5  
73-200 Choszczno

bud. Rawdanowicz Bonifacy  
upr. bud. nr 4650/61  
w specjaln. arch-konstr.



## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zamierzenie budowlane polega na rozbudowie i przebudowie hydroforni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek SUW wraz z przebudową i rozbudową instalacji technologicznej, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wod-kan, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji energetycznych, budowy zbiornika retencyjnego, wymiany obudowy studni na naziemną wraz z wymianą wyposażenia i uzbrojenia studni, wykonania utwardzenia dojazdu oraz oświetlenia zewnętrznego w m. Bożniewice, działka nr ewid. 368/51, 404/1, 378/24, obręb 0083 Dargiń, gm. Boblice. Termin kolejnych robót zostanie ustalony przez kierownika budowy w harmonogramie budowy.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Obecnie na terenie działki jest zlokalizowany budynek stacji uzdatniania wody, jedna studnia głębinowa nr SW 2/87 z obudową podziemną, uzbrojenie podziemne wodociągowe i kanalizacyjne, technologiczne, energetyczne, urządzenia technologiczne w budynku SUW, drzewa i krzewy (nie występuje z nimi kolizja z projektowanymi elementami), ogrodzenie z bramą wjazdową.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Istniejące uzbrojenie.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

- Przewiduje się zatrudnienie na jedną zmianę jednocześnie maksymalnie 5 osób, planowane roboty budowlane nie przekroczą okresu 400 osobodni;
- Przewidywane zagrożenia - obejmują wykonawców robót budowlanych i osoby trzecie, które mogą znaleźć się w zasięgu prac budowlanych.
- Skala zagrożeń - jest adekwatna do charakteru prac budowlanych związanych głównie z pracami o charakterze ogólnobudowlanym i montażowym.
- Rodzaje zagrożeń
  - roboty ziemne – wykopy o głębokości do 1,0 m należy wykonać stosując umocnione skarpy zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót ziemnych lub stosując odpowiedni rozkop przy głębokości do 3,0 m;
  - zagrożenie pracowników przy wykonywaniu studni głębinowej;
  - zagrożenie przy pracach na zbiorniku retencyjnym oraz w zbiorniku retencyjnym;
  - porażenia prądem związane z niewłaściwym użytkowaniem elektronarzędzi oraz pracami przy budowie zewnętrznej linii energetycznej;
  - okaleczenia związane z użytkowaniem maszyn i innych urządzeń technicznych oraz narzędzi zmechanizowanych zamontowanych, eksploatowanych lub obsługiwanych niezgodnie z instrukcją producenta;
  - zagrożenie spadających materiałów z wysokości przy pracach na dachu;
  - możliwość skaleczenia ostrymi narzędziami i elementami narzędzi – stosowanie sprzętu ochrony indywidualnej i zachowanie szczególnych środków ostrożności.
- Miejsce i czas zagrożeń - głównym miejscem zagrożeń będą wszystkie obiekty budowlane, z którymi będą związane wszelkie prace budowlano-montażowe. Okres trwania zagrożeń będzie związany z harmonogramem prac budowlano-montażowych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownikom należy udzielić instruktarzu w zakresie przepisów BHP przez uprawnione do tego: kierownika budowy i inspektora BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy:

- Wydzielić teren budowy poprzez jego ogrodzenie w wystarczającym zakresie, chroniącym obszar przed możliwością upadku przedmiotów i dostępem osób nieupoważnionych
- Prace montażowe elementów budowlanych i rusztowań oraz wszystkie inne prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, w szczególności wykonać poręczę ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, użytkować odzież i sprzęt ochronny i asekuracyjny z atestami i homologacją
- W trakcie prac budowlano-montażowych, w szczególności na wysokościach wykonawcy zobowiązani są do stosowania indywidualnych zabezpieczeń, w szczególności przypadków pasów i hełmów
- Osoba kierująca pracownikami winna:
  - dokonywać prawidłowego podziału pracy,
  - właściwie organizować stanowisko pracy,
  - wydawać polecenia przemyślane, jasne i odpowiednie do sytuacji i robót
  - prowadzić stały nadzór nad pracownikami,
  - udostępniać pracownikom instrukcje obsługi maszyn i urządzeń oraz instrukcje montażu urządzeń, elementów i technologii,
  - przypominać pracownikom zasady organizacji i bezpieczeństwa pracy przy urządzeniach elektrycznych i w warunkach budowy,
  - dbać o ścisłe przestrzeganie przepisów BHP,
  - poddawać pracowników szkoleniom okresowym i na stanowisku pracy w zakresie BHP,
  - dopuszczać do pracy na stanowisku osoby z aktualnymi badaniami lekarskimi.

bud. Rawdanowicz Bonifacy  
upr. bud. nr 4650/61  
w specj. arch-konstr.